



monte mare *Landhauswohnung* am See





Herein  
in die

*Gute Stube*

# MONTE MARE, IM »JETZT« UND IN DER »ZUKUNFT«

.....

Die monte mare GmbH mit den neuen Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Bau und Vertrieb von Immobilien, Pacht und Verpachtung, Betrieb von Workations und Ferienimmobilien beginnt in Schliersee die Bereiche »Wohnen – Arbeiten – Freizeit« zu vereinen.

Mit diesem Konzept trifft monte mare den derzeitigen Zeitgeist. Als Bindungselement werden so die Bedürfnisse der monte mare Mitarbeiter und Gäste, aber auch unserer Geschäftspartner erfüllt.

Doch damit nicht genug. Am Standort Schliersee sind bereits weitere 28 Ferienwohnungen in der Projektentwicklung, welche den zukünftigen Bedarf der monte mare Gäste abdecken.

Weitere Projekte möglichst an monte mare Standorten sind in Planung. Beispielsweise in Rheinland-Pfalz im Gebiet Natura 2000 am Laacher See mit dem überregional bekannten Kloster »Maria Laach« stehen wir für eine Begegnungsstätte mit 100 Betten und Seminarraum kurz vor dem Abschluss.

Wir werden Sie gerne über unsere weiteren Entwicklungen über unsere Homepage auf dem Laufenden halten.

[www.monte-mare.de/ferienwohnung](http://www.monte-mare.de/ferienwohnung)



# AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK – ALLES WAS DAS HERZ BEGEHRT

.....

Die moderne ca. 80 qm große Landhauswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 7-Familien-Wohnhauses. Mit 3 großzügigen Zimmern, einer einladenden Küche und einem Bad mit separatem Gäste-WC. In unserem Außenbereich ist für jeden etwas dabei – die Terrasse lädt zum Verweilen ein und der angrenzende Garten eignet sich mit einem gemütlichen Liegebereich zum idyllischen Sonnenbaden. Dabei kann man die wunderschöne Aussicht auf den Park mit altem Baumbestand genießen. Der Garten ist Richtung Süden zum See hin ausgerichtet.

Das gemütliche Hauptschlafzimmer liegt im Westen, ein weiteres Zimmer befindet sich auf der Ostseite. Dieses kann als Gästezimmer genutzt werden, eignet sich aber auch optimal als Arbeitszimmer, da es mit einem Arbeitsplatz sowie LAN-Kabel ausgestattet ist. Außerdem verfügt die gesamte Wohnung über leistungsstarkes WLAN.

Im Badezimmer befinden sich eine Dusche, eine Badewanne, ein WC sowie ein Doppelwaschbecken. Zudem verfügt die Landhauswohnung über ein separates Gäste-WC.

Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und bietet alles, was das Herz begehrt.

Im Wohnzimmer finden Sie eine weitere Schlafmöglichkeit in Form einer Schlafcouch. Das Wohnzimmer liegt in süd-westlicher Lage und bietet damit direkten Zugang zum Außenbereich auf die Terrasse.

Im Kellergeschoss steht ein separater Kellerraum zur Verfügung, in dem Skiausrüstung und andere diverse Sportausrüstungen ihren Platz finden. Außerdem befindet sich im Untergeschoss ein eigener Wasorraum, ausgestattet mit einer Miele-Waschmaschine sowie einem Miele-Trockner.

Zusätzlich gehört zur Landhauswohnung ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage des Anwesens.





#### Alles auf einen Blick:

- Schlafzimmer Richtung Westen
- Weiteres Zimmer Richtung Osten mit Arbeitsplatz inkl. WLAN, Internet & Drucker
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC & Doppelwaschbecken
- Separates Gäste-WC
- Küche, ausgestattet mit Miele-Geräten
- Wohnzimmer mit Schlafcouch und Zugang zum Außenbereich
- Terrasse mit Garten im Außenbereich Richtung Süd-West
- Im Kellergeschoss separater Kellerraum für Sportausrüstungen, ausgestattet mit Miele Waschmaschine und Trockner
- Eigener Stellplatz in der Tiefgarage





# EIN EINBLICK IN DIE URLAUBSREGION SCHLIERSEE

.....



monte mare  
Schliersee –  
Ihre Pause vom  
Alltag



**Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen hier alle Türen offen – egal ob Sommer oder Winter:**

Im Winter kommen Sie zwischen den glitzernden Berggipfeln garantiert auf Ihre Kosten. Ob im Skigebiet mit abwechslungsreichen Pisten, auf unverspurten steilen Abhängen für Snowboarder oder auf insgesamt 300km Langlaufloipen – hier ist Spaß und Abenteuer garantiert.

Aber auch im Sommer zieht uns die Alpenregion in Ihren magischen Bann. Hier sind Ihren Freizeitbeschäftigungen

keine Grenzen gesetzt. Ob eine Wandertour, idyllisches Radfahren, ein gemütlicher Spaziergang, verschiedene Wassersportarten, abenteuerlicher Klettersport, ein Tennis-match oder eine Golfpartie – in der Urlaubsregion Schliersee ist all das möglich.

Zu unmittelbaren Sehenswürdigkeiten, die einen Besuch wert sind, gehört das Markus Wasmeier Freilichtmuseum sowie die Slys Destillerie oder die Käsealm. Aber auch das monte mare Schliersee mit großer Saunananlage im Ort lädt zum Entspannen ein.

Unsere Landhauswohnung am Schliersee hat eine tolle Autobahnbindung für schöne Tagesausflüge. Über die A8 Weyarn oder Irschenberg erreichen Sie in einer halben Fahrtstunde Kufstein und in einer Fahrtstunde Salzburg oder Innsbruck. Das Zentrum Münchens ist 56 km entfernt und auch ideal mit der BOB in 45 Minuten erreichbar.



[www.schliersee.de](http://www.schliersee.de)



[www.monte-monte.de/schliersee](http://www.monte-monte.de/schliersee)

# monte mare *Landhauswohnung* am See

## Anfrage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot, welches auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

## Sie haben Fragen?

Sie erreichen uns unter dieser

Telefonnummer: 08026-921833

## Erreichbarkeit:

Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 17 Uhr

## Sie möchten uns lieber schriftlich kontaktieren?

Wir freuen uns über Ihre Nachricht unter dieser

Mail-Adresse: [ferienwohnung@monte-mare.de](mailto:ferienwohnung@monte-mare.de)

## Inklusivleistungen

- Parkplatz in der Tiefgarage
- Kaffee/Tee/Wasser
- WLAN & Internet-Nutzung
- Fernseher-, Videokonferenz-, Drucker-Nutzung
- Übergabe und Endreinigung

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Hunde in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt sind. In der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet.

	1 Person	2 Personen	2 Personen mit max. 2 Kindern
Tagespreis	120,- €	150,- €	170,- €
Wochenpreis	800,- €	950,- €	1.000,- €

Weitere Nutzungspakete besprechen wir gerne mit Ihnen.

Alle Preise inkl. Mehrwertsteuer.

[www.monte-mare.de/ferienwohnung](http://www.monte-mare.de/ferienwohnung)

